

Расчет размера жилищной субсидии

1. Размер жилищной субсидии определяется исходя из:

1.1. **состава семьи гражданина**, выезжающей из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

1.2. **норматива общей площади жилого помещения**, установленного для семей разной численности (пункт 16 Правил):

- 33 кв. м - для одиноко проживающего гражданина;

- 42 кв. м - на семью из 2 человек;

- по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

При наличии права на дополнительную общую площадь в соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 21.12.2004 г. №817 «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь» учитывается норма дополнительной общей площади жилого помещения в размере 15 кв. метра.

1.3. **норматива стоимости 1 кв. метра** общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемого 1 раз в полугодие Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей жилой площади по Российской Федерации на второе полугодие 2015 года в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 02.10.2015 года №710/пр утвержден в размере 35915 рублей.

При расчете размера социальной выплаты для приобретения жилого помещения на территории отдельных субъектов Российской Федерации применяются следующие повышающие коэффициенты:

а) для Еврейской автономной области, Чукотского автономного округа, Камчатского, Приморского и Хабаровского краев, Амурской, Магаданской, Московской и Сахалинской областей, городов Москвы и Санкт-Петербурга - 1,2;

б) для Республики Бурятия, Республики Тыва и Республики Хакасия, Забайкальского и Красноярского краев, Иркутской и Свердловской областей - 1,15;

в) для Республики Алтай, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа, Алтайского края, Кемеровской, Новосибирской, Омской, Томской, Тюменской и Калининградской областей - 1,1.

1.4. норматива предоставления жилищных субсидий в зависимости от стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях:

Категории граждан и их стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях	Норматив предоставления жилищных субсидий (в процентах)
Граждане, имеющие стаж работы:	
свыше 35 лет	100
от 30 до 35 лет	95
от 25 до 30 лет	90
от 20 до 25 лет	85
от 15 до 20 лет	80
от 10 до 15 лет	75
Инвалиды I и II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья и стаж работы которых составляет менее 15 календарных лет	75

2. В соответствии со статьей 6 Федерального закона в случае отчуждения гражданином и (или) членами его семьи жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, иным лицам размер предоставляемой жилищной субсидии уменьшается на сумму, полученную по договору, предусматривающему отчуждение жилого помещения, либо на сумму, указанную в справке, составленной на дату заключения такого договора и выданной организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию. При этом для расчета значения, на которое уменьшается размер жилищной субсидии, учитывается наибольшая из указанных сумм.

В соответствии с пунктом 16 Правил по сделкам по отчуждению жилых помещений, осуществленным до 01 января 2013 года, применяется инвентаризационная стоимость жилого помещения, после 01 января 2013 года – кадастровая стоимость жилого помещения.

Примеры:

1. Заявитель имеет состав семьи 3 чел., стаж работы в РКСиПМ – 30 лет 05 мес 10 дней. Регион вселения – Иркутская область. Произвел два отчуждения жилых помещений 1) в 2010 году согласно договору купли продажи на сумму 300 000 руб. инвентаризационная стоимость – 270 000 руб., 2) в 2013 году согласно договору купли продажи на сумму 600 000 руб., кадастровая стоимость – 650 000 руб.

Таким образом,

норматив общей площади жилого помещения 18 кв.м на 1 члена семьи

норматив в зависимости от стажа в РКСиПМ – 95%

наибольшая стоимость по первому отчуждению – 300 000 руб

наибольшая стоимость по второму отчуждению – 650 000 руб

повышающий коэффициент - 1,15

норматив стоимости 1 кв. метра - 35915 рублей.

$18 \times 3 \times 35915 \times 95 / 100 - 300000 - 650000 = 892\,439,5$

Размер жилищной субсидии составит: **892 439,5 руб**

2. Заявитель имеет состав семьи 1 чел., стаж работы в РКСиПМ – 37 лет 10 мес 00 дней, также имеет право дополнительную площадь. Регион вселения – Самарская область. Отчуждений жилых помещений не имеет.

Таким образом,

норматив общей площади жилого помещения - 33 кв.м.

дополнительная площадь – 15 кв.м.

норматив в зависимости от стажа в РКСиПМ – 100%

повышающий коэффициент – нет

норматив стоимости 1 кв. метра - 35915 рублей.

$(33 + 15) \times 35915 \times 100 / 100 = 1\,723\,920$

Размер жилищной субсидии составит **1 723 920 руб**